

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10X.TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 25 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024; Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 82/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 193 /QĐ-CCTHADS ngày 24-12-2024; số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03-10-2024; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 25-10-2024; số 219/QĐ-CCTHADS ngày 17-01-2025; số 400/QĐ-CCTHADS ngày 24-03-2025 và số 413/QĐ-CCTHADS ngày 04-04-2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/214 ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 522/TB-ĐG ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong . Địa chỉ: Số 276, quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong . Địa chỉ: Số 276, quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản là:

1.1 Tên tài sản:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15 (thửa đất cũ số 286, tờ bản đồ cũ số 05); tọa lạc tại ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15 (thửa đất cũ số 1041, tờ bản đồ cũ số 05); tọa lạc tại ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh).



Tất cả 02 (hai) tài sản trên của ông Phan Văn Tân và bà Lưu Thị Hồng Đào (ông Phan Văn Tân và bà Lưu Thị Hồng Đào đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Tài sản 01:

- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15 (thửa đất cũ số 286, tờ bản đồ cũ số 05); diện tích thực tế 1.017,4m², loại đất LUC;
- + Cây trồng trên đất: 35 bụi chuối loại D, 10 cây mít loại A, 04 cây cà na loại A, 02 cây xoài loại A, 160 bụi xả.

- Tài sản 02:

- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15 (thửa đất cũ số 1041, tờ bản đồ cũ số 05); diện tích thực tế 776,3m², loại đất HNK;
- + Nhà ở (căn nhà cấp 04, xây dựng năm 2000): diện tích xây dựng 125,8m², kết cấu BTCT, mái lợp tole thiết, cột ốp gạch men, nền lát gạch men, tường ốp gạch men ngoài, mặt trong tô sơn, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh; cửa chính, cửa hong (L): cửa sắt kéo, cửa phòng, cửa sổ, cửa ngăn làm bằng nhôm + kính, nhà có hệ thống điện, nước phục vụ sinh hoạt.
- + Hàng rào: Hàng rào trước nhà dài 22,68m kết cấu trụ rào BTCT, ốp gạch men, khung rào bằng sắt.
- + Cổng trụ rào dài 3m, ốp gạch, đường kính 0,6m x 0,4m, cổng rào bằng sắt.
- + Hàng rào xung quanh: dài 92m, trụ bê tông khung rào bằng lưới B40 sắt.
- + Hồ nước: 05 cái loại đúc BTCT, đường kính 1,2m x cao 1,3m
- *Cây trồng trên đất: 02 cây dừa loại A, 04 cây mít loại A, 01 cây vú sữa loại A, 35 bụi cây trang loại B.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của **ông Phan Văn Tân và bà Lưu Thị Hồng Đào** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 60/2024/QĐST-DS ngày 27/08/2024; số 67/2024/QĐST-DS ngày 16/09/2024; số 82/2024/QĐST-DS ngày 02/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 01: 77.772.240 đồng (*Bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn, hai trăm bốn mươi đồng*).

- Giá khởi điểm tài sản 02: 589.826.336 đồng (*Năm trăm tám mươi chín triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn, ba trăm ba mươi sáu đồng*).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 15.554.448 đồng (*Mười lăm triệu, năm trăm năm mươi bốn ngàn, bốn trăm bốn mươi tám đồng*).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 117.965.267 đồng (*Một trăm mười bảy triệu, chín trăm sáu mươi lăm ngàn, hai trăm sáu mươi bảy đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 29/09/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 522/QC-TP ngày 19/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày **02/10/2025** (Tài sản 02 lúc 13h45, tài sản 01 lúc 14h15).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mộc Hóa;
- Viện KSND khu vực 8;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Vũ